

PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS EM GARANTIA

O presente Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia (doravante designado como "Primeiro Aditamento") é celebrado entre:

TECNOBENS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, na Rua Jose Lourenço, 650, Concordia II, CEP 16.013-340, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.384.637/0001-82, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (adiante designada simplesmente como "Fiduciante"); e

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A., companhia aberta, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Cândido de Abreu, 776, Conjunto 401, 402 e 403 Centro Cívico, CEP 80530-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 19.851.496/0001-35, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, (doravante denominada simplesmente como "Fiduciária" ou "Securitizadora");

(adiante designadas em conjunto a Fiduciante e a Fiduciária como "Partes" e, isoladamente, como "Parte").

CONSIDERANDO QUE:

- (a) para garantir todas as Obrigações Garantidas da Fiduciante, em 20 de setembro de 2019 foi celebrado o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia (o "Contrato") entre a Fiduciante e a Fiduciária;
- (b) em atendimento às preleções (anotação provisória feita por oficial de registro público em uma nota ou título, que lhe foi trazido para inscrição ou transcrição) apresentadas pelos competentes Cartórios de Registro de Imóveis, os signatários do presente Primeiro Aditamento desejam aditar o Anexo I do Contrato, para atualizar a lista dos imóveis alienados fiduciariamente em garantia, ao pagamento fiel, pontual e integral das Obrigações Garantidas;

ISTO POSTO, as Partes acima nomeadas têm entre si justo e contratado o quanto segue, a que se obrigam em caráter irrevogável e irretratável, por si e seus sucessores e cessionários.

1. Os termos grafados em letra maiúscula empregados neste Primeiro Aditamento terão os significados a eles respectivamente atribuídos no Contrato.
2. A Fiduciante, pelo presente instrumento, e de forma irrevogável e irretratável, aliena fiduciariamente em garantia à Fiduciária, a totalidade dos Imóveis descritos no Anexo A deste Primeiro Aditamento. Todas as disposições relacionadas ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia serão aplicáveis, *mutatis mutandi*, a este Primeiro Aditamento, o qual passa, a partir da presente data, a fazer

parte integrante do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia, para todos os fins e efeitos previstos no Contrato e em lei.

3. Em razão do acima disposto, os signatários do presente concordam em alterar, consolidar e ratificar o Anexo I ao Contrato, o qual passará a vigorar, a partir da presente data, na forma do Anexo A ao presente Primeiro Aditamento, constituindo parte inseparável do Contrato para todos os fins e efeitos de direito. A Fiduciante deverá providenciar os registros e averbações e notificações previstos na Cláusula 3.9 e seguintes do Contrato nos prazos nela estabelecidos.
4. Pelo presente instrumento de Primeiro Aditamento, a Fiduciante ratifica, expressa e integralmente, todas as declarações, garantias, procurações e avenças, respectivamente prestadas, outorgadas e contratadas no Contrato, como se tais declarações, garantias, procurações e avenças estivessem aqui integralmente transcritas.
5. A Fiduciante, neste ato autoriza, de forma irrevogável e irretroatável, a Fiduciária a praticar todos os atos autorizados no âmbito do Contrato.
6. Exceto como expressamente aditado nos termos do presente, todas as disposições, termos e condições do Contrato permanecem integralmente em pleno vigor e efeito, sendo ora expressamente ratificados por todos os signatários do presente.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam as partes o presente Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia, em 7 (sete) vias idênticas, na presença das testemunhas abaixo.

Curitiba, 16 de março de 2020.

(página de assinaturas 1/2 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia, celebrado entre a Tecnobens Construções e Incorporações Ltda. e a Logos Companhia Securitizadora S.A., em 16 de março de 2020)



Tecnobens Construções e Incorporações Ltda.

ETIQUETA DE REC.
DE FIRMÀ NO VERSO

Por: Rodrigo Piernas Andolfato

Cargo: Administrador

(página de assinaturas 2/2 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia, celebrado entre a Tecnobens Construções e Incorporações Ltda. e a Logos Companhia Securitizadora S.A., em 16 de março de 2020)



José Augusto Roque

 Logos Companhia Securitizadora S.A.

Por: José Augusto Roque
 Cargo: Diretor Presidente

Testemunhas:



Ricardo Santos da Rosa

Nome: Ricardo Santos da Rosa
 RG nº: RG: 10.453.156-3
 CPF/ME nº: CPF: 091.176.279-58



Luiane de Castro Guemi

 Nome: Luiane de Castro Guemi
 RG nº: 36.213.517-3
 CPF/ME nº: 402.126.073-12

3º TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE ARACATUBA *Orestino Martins Filho*
 Rua Tiradentes, 140 - Fone/Fax: (18) 3623-4131 - CEP: 16.010-240 - Aracatuba - SP.

RECONHECO por VERDADEIRA/AUTÊNTICA C/ VALOR DECLARADO 2 firma(s) de:
 ARIANE DE LASSIA GROSSI e RODRIGO PIERNAS ANDOLFATI
 Aracatuba/SP, 23 de março de 2020.
 Em test. da verdade. P: 10 Up. RIVALDO

Wilson Sampaio - Escrevente
 Vir: R\$ 20,00. C:1014313 Selo(s): 4894-522H

VALOR ECONÔMICO 200,00
 C20048AA0168943

TABELIONATO DE CURITIBA
 Thonoz Felipe Bihan Pizzo - Tabelião
 Marcelo Correa do Silva - Tabelião Substituto
 Rodrigo T. Mano Coelano - Tabelião Substituto

Al. Dr. Carlos de Carvalho
 Centro - Curitiba - PR -
 contato@9notas.com.br
 balcao@9notas.com.br


Reconheço por VERDADEIRA/AUTÊNTICA a(s) firma(s) Assinada(s) de:
 JOSE AUGUSTO ROQUE; RICARDO SANTOS DA ROSA....

Em testemunho da verdade
 CURITIBA, 17 de Março de 2020

FELIPE COZER DA MOTTA RIBEIRO - ESCRIVENTE
 JURAMENTADO
 Valor unitário Emol: R\$8,41 - Imp R\$ 5,72 - Selo R\$ 0,80 Total 23,34
 SELO DIGITAL Nº: QribXP . 4RzZ . HYP8G - 43zNQ . z5x0f

ANEXO A


DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE DUO		
<p align="center">Situado na cidade de Guararapes, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, datada de 02.05.2013, fls. 019/022, Livro nº 201, rerratificada, fls. 308/314, Livro nº 204, ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas da Cidade de Guararapes, Estado de São Paulo, conforme R. 15 da matrícula nº 5.936 do Oficial de Registro de Imóveis de Guararapes.</p>		
Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Guararapes	Valor para fins de leilão (R\$)
Terreno objeto da incorporação	5.936	9.000.000,00
AP23 T.A	17.598	250.000,00
AP24 T.A	17.599	250.000,00
AP33 T.A	17.602	250.000,00
AP54 T.A	17.611	250.000,00
AP64 T.A	17.615	250.000,00
AP11 T.B	5.936	250.000,00
AP12 T.B	5.936	250.000,00
AP13 T.B	5.936	250.000,00
AP14 T.B	5.936	250.000,00
AP21 T.B	5.936	250.000,00
AP22 T.B	5.936	250.000,00
AP23 T.B	5.936	250.000,00
AP24 T.B	5.936	250.000,00
AP31 T.B	5.936	250.000,00
AP32 T.B	5.936	250.000,00
AP33 T.B	5.936	250.000,00
AP34 T.B	5.936	250.000,00
AP41 T.B	5.936	250.000,00
AP42 T.B	5.936	250.000,00
AP43 T.B	5.936	250.000,00
AP44 T.B	5.936	250.000,00
AP51 T.B	5.936	250.000,00
AP52 T.B	5.936	250.000,00
AP53 T.B	5.936	250.000,00
AP54 T.B	5.936	250.000,00
AP61 T.B	5.936	250.000,00
AP62 T.B	5.936	250.000,00
AP63 T.B	5.936	250.000,00
AP64 T.B	5.936	250.000,00
AP71 T.B	5.936	250.000,00
AP72 T.B	5.936	250.000,00

2. 

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE DUO

Situado na cidade de Guararapes, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, datada de 02.05.2013, fls. 019/022, Livro nº 201, rerrratificada, fls. 308/314, Livro nº 204, ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas da Cidade de Guararapes, Estado de São Paulo, conforme R. 15 da matrícula nº 5.936 do Oficial de Registro de Imóveis de Guararapes.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Guararapes	Valor para fins de leilão (R\$)
AP73 T.B	5.936	250.000,00
AP74 T.B	5.936	250.000,00
AP81 T.B	5.936	250.000,00
AP82 T.B	5.936	250.000,00
AP83 T.B	5.936	250.000,00
AP84 T.B	5.936	250.000,00
AP91 T.B	5.936	250.000,00
AP92 T.B	5.936	250.000,00
AP93 T.B	5.936	250.000,00
AP94 T.B	5.936	250.000,00

7. 

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE GARDEN

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 30/10/2014 perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 036/042, Livro nº 550, conforme R. 01 da matrícula nº 101.676 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
Terreno objeto da incorporação	101.676	20.173.548,58
AP23 T.B	101.676	292.420,03
AP24 T.B	101.676	328.975,50
AP31 T.B	101.676	328.975,50
AP32 T.B	101.676	328.975,50
AP33 T.B	101.676	304.973,41
AP34 T.B	101.676	302.751,60
AP41 T.B	101.676	294.000,00
AP42 T.B	101.676	328.975,50
AP43 T.B	101.676	280.999,89
AP44 T.B	101.676	296.219,99
AP52 T.B	101.676	297.469,90
AP53 T.B	101.676	264.999,83
AP54 T.B	101.676	272.999,82
AP61 T.B	101.676	264.999,83
AP62 T.B	101.676	254.758,10
AP63 T.B	101.676	252.999,92
AP64 T.B	101.676	295.999,92
AP71 T.B	101.676	312.000,00
AP72 T.B	101.676	223.167,18
AP73 T.B	101.676	314.182,89
AP74 T.B	101.676	261.000,00
AP81 T.B	101.676	264.999,82
AP82 T.B	101.676	282.668,24
AP83 T.B	101.676	288.960,52
AP84 T.B	101.676	327.078,98
AP92 T.B	101.676	260.305,00
AP93 T.B	101.676	255.999,98
AP94 T.B	101.676	258.405,71
AP101 T.B	101.676	259.695,00
AP102 T.B	101.676	261.000,00
AP111 T.B	101.676	255.999,98

2. 8

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE GARDEN

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 30/10/2014 perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 036/042, Livro nº 550, conforme R. 01 da matrícula nº 101.676 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
AP112 T.B	101.676	256.000,00
AP113 T.B	101.676	250.000,16
AP114 T.B	101.676	255.999,98
AP121 T.B	101.676	322.883,14
AP122 T.B	101.676	293.563,10
AP123 T.B	101.676	286.843,14
AP124 T.B	101.676	252.999,92
AP132 T.B	101.676	324.141,32
AP142 T.B	101.676	400.000,00
AP143 T.B	101.676	400.000,18
AP144 T.B	101.676	112.000,00
AP23 T.C	101.676	328.975,50
AP24 T.C	101.676	328.975,50
AP31 T.C	101.676	328.975,50
AP32 T.C	101.676	328.975,50
AP33 T.C	101.676	328.975,50
AP34 T.C	101.676	328.975,50
AP41 T.C	101.676	328.975,50
AP42 T.C	101.676	328.975,50
AP43 T.C	101.676	282.566,57
AP44 T.C	101.676	289.000,16
AP53 T.C	101.676	283.755,96
AP54 T.C	101.676	328.975,50
AP61 T.C	101.676	286.002,20
AP63 T.C	101.676	282.917,14
AP64 T.C	101.676	321.000,00
AP71 T.C	101.676	328.975,50
AP72 T.C	101.676	283.999,89
AP73 T.C	101.676	253.000,16
AP74 T.C	101.676	268.000,12
AP81 T.C	101.676	288.024,24
AP82 T.C	101.676	301.512,92

Z. A

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE GARDEN

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 30/10/2014 perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 036/042, Livro nº 550, conforme R. 01 da matrícula nº 101.676 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
AP83 T.C	101.676	289.458,67
AP84 T.C	101.676	253.440,00
AP91 T.C	101.676	273.000,00
AP92 T.C	101.676	328.975,50
AP93 T.C	101.676	292.644,10
AP94 T.C	101.676	250.000,22
AP101 T.C	101.676	294.000,00
AP102 T.C	101.676	314.317,57
AP103 T.C	101.676	280.859,27
AP104 T.C	101.676	320.000,00
AP111 T.C	101.676	305.032,13
AP112 T.C	101.676	272.039,53
AP121 T.C	101.676	265.000,22
AP122 T.C	101.676	314.000,00
AP131 T.C	101.676	268.000,00
AP132 T.C	101.676	250.000,22
AP141 T.C	101.676	405.000,00
AP142 T.C	101.676	526.176,50
AP143 T.C	101.676	92.000,00
AP144 T.C	101.676	526.176,50

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE GIFT

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 22.09.2014 perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 349/354, Livro nº 552, rerratificada em 02/10/2014, conforme R. 01 da matrícula nº 96.875 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
Terreno objeto da incorporação	96.875	25.625.866,38
AP21 T.C	96.875	194.000,00
AP22 T.C	96.875	200.000,00
AP23 T.C	96.875	184.999,84
AP24 T.C	96.875	184.999,90
AP31 T.C	96.875	250.648,00
AP32 T.C	96.875	250.648,00
AP33 T.C	96.875	224.846,00
AP34 T.C	96.875	191.855,13
AP41 T.C	96.875	235.345,07
AP42 T.C	96.875	250.648,00
AP43 T.C	96.875	179.000,00
AP44 T.C	96.875	179.000,00
AP51 T.C	96.875	197.000,18
AP52 T.C	96.875	194.999,94
AP53 T.C	96.875	173.999,98
AP54 T.C	96.875	215.969,49
AP61 T.C	96.875	191.999,88
AP62 T.C	96.875	220.935,57
AP63 T.C	96.875	204.535,32
AP64 T.C	96.875	181.999,87
AP71 T.C	96.875	236.764,71
AP72 T.C	96.875	192.000,18
AP73 T.C	96.875	199.602,13
AP74 T.C	96.875	224.846,00
AP82 T.C	96.875	237.793,88
AP83 T.C	96.875	216.926,21
AP84 T.C	96.875	190.420,86
AP91 T.C	96.875	224.873,07
AP93 T.C	96.875	176.000,00
AP94 T.C	96.875	212.470,40
AP101 T.C	96.875	197.000,18
AP103 T.C	96.875	171.999,98
AP104 T.C	96.875	210.000,04
AP112 T.C	96.875	192.000,18
AP113 T.C	96.875	195.224,27

7.10

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE GIFT

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 22.09.2014 perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 349/354, Livro nº 552, rerratificada em 02/10/2014, conforme R. 01 da matrícula nº 96.875 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
AP114 T.C	96.875	177.311,64
AP122 T.C	96.875	189.999,92
AP123 T.C	96.875	205.152,45
AP124 T.C	96.875	169.999,84
AP21 T.D	96.875	176.000,14
AP22 T.D	96.875	184.999,84
AP23 T.D	96.875	250.000,00
AP24 T.D	96.875	250.648,00
AP31 T.D	96.875	199.241,44
AP32 T.D	96.875	181.999,87
AP33 T.D	96.875	250.648,00
AP34 T.D	96.875	250.648,00
AP41 T.D	96.875	195.224,27
AP42 T.D	96.875	195.590,22
AP43 T.D	96.875	250.648,00
AP44 T.D	96.875	203.999,85
AP51 T.D	96.875	208.935,14
AP52 T.D	96.875	179.000,00
AP53 T.D	96.875	197.000,18
AP54 T.D	96.875	194.999,94
AP61 T.D	96.875	176.000,14
AP62 T.D	96.875	173.880,00
AP63 T.D	96.875	46.512,42
AP64 T.D	96.875	192.000,18
AP71 T.D	96.875	195.366,62
AP72 T.D	96.875	176.000,14
AP73 T.D	96.875	192.000,18
AP81 T.D	96.875	173.999,94
AP82 T.D	96.875	176.000,14
AP84 T.D	96.875	223.074,74
AP91 T.D	96.875	211.813,29
AP92 T.D	96.875	240.000,00
AP94 T.D	96.875	172.000,00
AP101 T.D	96.875	176.000,14
AP102 T.D	96.875	176.000,14
AP103 T.D	96.875	224.169,00
AP111 T.D	96.875	208.592,90
AP112 T.D	96.875	176.000,14
AP113 T.D	96.875	189.999,92
AP121 T.D	96.875	209.571,21

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE GIFT

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 22.09.2014 perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 349/354, Livro nº 552, rerratificada em 02/10/2014, conforme R. 01 da matrícula nº 96.875 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.


Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
AP122 T.D	96.875	173.999,98
AP123 T.D	96.875	226.298,97
AP124 T.D	96.875	189.999,92
AP22 T.E	96.875	250.648,00
AP31 T.E	96.875	250.648,00
AP32 T.E	96.875	209.999,86
AP33 T.E	96.875	199.121,58
AP34 T.E	96.875	185.000,00
AP41 T.E	96.875	206.000,00
AP42 T.E	96.875	235.961,11
AP43 T.E	96.875	206.222,57
AP44 T.E	96.875	224.846,00
AP51 T.E	96.875	197.000,20
AP52 T.E	96.875	222.880,46
AP53 T.E	96.875	182.000,23
AP54 T.E	96.875	182.000,23
AP61 T.E	96.875	237.000,00
AP62 T.E	96.875	214.186,11
AP63 T.E	96.875	224.846,00
AP64 T.E	96.875	175.999,95
AP71 T.E	96.875	204.000,00
AP72 T.E	96.875	194.999,88
AP73 T.E	96.875	224.846,00
AP74 T.E	96.875	197.146,82
AP83 T.E	96.875	224.846,00
AP84 T.E	96.875	195.224,28
AP93 T.E	96.875	176.000,48
AP94 T.E	96.875	195.224,28
AP102 T.E	96.875	190.000,26
AP103 T.E	96.875	175.999,84
AP104 T.E	96.875	172.000,16
AP111 T.E	96.875	236.873,69
AP112 T.E	96.875	189.999,80
AP113 T.E	96.875	250.000,00
AP114 T.E	96.875	173.999,76
AP121 T.E	96.875	264.401,22
AP122 T.E	96.875	171.000,00
AP123 T.E	96.875	173.999,76
AP124 T.E	96.875	224.846,00
AP23 T.F	96.875	213.000,00

7. 10

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE GIFT

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 22.09.2014 perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 349/354, Livro nº 552, rerratificada em 02/10/2014, conforme R. 01 da matrícula nº 96.875 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
AP24 T.F	96.875	206.000,18
AP31 T.F	96.875	180.925,00
AP32 T.F	96.875	185.000,00
AP33 T.F	96.875	204.000,00
AP34 T.F	96.875	183.600,00
AP41 T.F	96.875	224.846,00
AP42 T.F	96.875	185.000,00
AP43 T.F	96.875	197.000,20
AP44 T.F	96.875	217.994,51
AP51 T.F	96.875	224.846,00
AP52 T.F	96.875	182.000,23
AP53 T.F	96.875	197.000,20
AP54 T.F	96.875	261.000,16
AP61 T.F	96.875	224.846,00
AP62 T.F	96.875	185.000,00
AP63 T.F	96.875	259.999,90
AP64 T.F	96.875	196.999,88
AP71 T.F	96.875	182.000,00
AP72 T.F	96.875	249.000,00
AP74 T.F	96.875	189.999,80
AP81 T.F	96.875	210.885,25
AP82 T.F	96.875	178.999,92
AP83 T.F	96.875	194.999,88
AP91 T.F	96.875	250.000,00
AP92 T.F	96.875	224.846,00
AP101 T.F	96.875	178.999,92
AP102 T.F	96.875	175.999,95
AP103 T.F	96.875	152.000,00
AP104 T.F	96.875	238.000,00
AP111 T.F	96.875	224.846,00
AP112 T.F	96.875	185.000,00
AP113 T.F	96.875	194.999,88
AP114 T.F	96.875	194.999,88
AP121 T.F	96.875	196.685,99
AP122 T.F	96.875	210.533,34
AP123 T.F	96.875	223.106,77
AP124 T.F	96.875	219.585,15

7. 

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE RIVER

Situado na cidade de Pereira Barreto, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio de (i) Escritura Pública de Permuta, datada de 15.04.2013, fls. 064/071, Livro nº 199, rerratificada em 21.06.2013, fls. 150/152, Livro nº 200, ambas lavradas perante o Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Cidade de Pereira Barreto, Estado do São Paulo, conforme R. 02 da matrícula nº 25.678 do Oficial de Registro de Imóveis de Pereira Barreto; (ii) Escritura Pública de Permuta, datada de 15.04.2013, fls. 072/078, Livro nº 199, rerratificada em 04.07.2013, fls. 240/243, Livro nº 200, ambas lavradas perante o Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Cidade de Pereira Barreto, Estado do São Paulo, conforme R. 02 da matrícula nº 25.679 do Oficial de Registro de Imóveis de Pereira Barreto; e, (iii) Escritura Pública de Permuta, datada de 15.04.2013, fls. 087/094, Livro nº 199, rerratificada em 04.07.2013, fls. 244/247, Livro nº 200, ambas lavradas perante o Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Cidade de Pereira Barreto, Estado do São Paulo, conforme R. 02 da matrícula nº 25.680 do Oficial de Registro de Imóveis de Pereira Barreto;

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Pereira Barreto	Valor para fins de leilão (R\$)
Terreno objeto da incorporação	27.698	7.503.249,27
AP11 T.C	30.061	273.000,00
AP13 T.C	30.063	273.000,00
AP11 T.D	27.698	273.000,00
AP12 T.D	27.698	273.000,00
AP13 T.D	27.698	273.000,00
AP14 T.D	27.698	273.000,00
AP21 T.D	27.698	273.000,00
AP22 T.D	27.698	273.000,00
AP23 T.D	27.698	205.600,00
AP24 T.D	27.698	185.027,46
AP31 T.D	27.698	273.000,00
AP32 T.D	27.698	273.000,00
AP33 T.D	27.698	291.000,00
AP34 T.D	27.698	212.000,00
AP41 T.D	27.698	204.995,00
AP41 T.D	27.698	185.027,46
AP43 T.D	27.698	198.998,16
AP44 T.D	27.698	205.600,00
AP51 T.D	27.698	327.640,00
AP52 T.D	27.698	460.000,00
AP53 T.D	27.698	340.000,00
AP54 T.D	27.698	334.675,02

7. 10

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO EMPRESARIAL THE TOWER

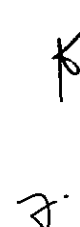
Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, datada de 11.06.2013, fls. 024/028, Livro nº 530, rerratificada em 16.09.2013, fls. 323/324, Livro nº 530, ambas lavradas pelo perante o 1º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, conforme R. 02 da matrícula nº 86.760 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Conjunto e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
Terreno objeto da incorporação	86.760	15.339.036,98
SALA 11	86.760	388.000,00
SALA 12	86.760	342.000,00
SALA 13	86.760	388.000,00
SALA 14	86.760	342.000,00
SALA 21	86.760	360.000,00
SALA 22	86.760	342.000,00
SALA 23	86.760	350.000,00
SALA 24	86.760	388.000,00
SALA 31	86.760	380.000,00
SALA 32	86.760	380.000,00
SALA 33	86.760	388.000,00
SALA 34	86.760	388.000,00
SALA 41	86.760	349.998,60
SALA 42	86.760	380.000,00
SALA 43	86.760	350.000,00
SALA 44	86.760	340.000,00
SALA 61	86.760	447.821,73
SALA 62	86.760	388.000,00
SALA 63	86.760	447.821,73
SALA 64	86.760	388.000,00
SALA 81	86.760	402.960,00
SALA 82	86.760	365.000,00
SALA 83	86.760	388.000,00
SALA 84	86.760	388.000,00
SALA 101	86.760	388.000,00
SALA 102	86.760	388.000,00
SALA 103	86.760	388.000,00
SALA 104	86.760	388.000,00

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO EMPRESARIAL THE TOWER

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, datada de 11.06.2013, fls. 024/028, Livro nº 530, rerratificada em 16.09.2013, fls. 323/324, Livro nº 530, ambas lavradas pelo perante o 1º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, conforme R. 02 da matrícula nº 86.760 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Conjunto e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
SALA 111	86.760	388.000,00
SALA 112	86.760	447.652,03
SALA 113	86.760	388.000,00
SALA 114	86.760	447.652,03
SALA 121	86.760	388.000,00
SALA 122	86.760	388.000,00
SALA 123	86.760	432.000,00
SALA 124	86.760	388.000,00
SALA 141	86.760	388.000,00
SALA 142	86.760	388.000,00
SALA 143	86.760	388.000,00
SALA 144	86.760	388.000,00
SALA 151	86.760	388.000,00
SALA 152	86.760	388.000,00
SALA 153	86.760	388.000,00
SALA 154	86.760	388.000,00



DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE WALL I – CONCÓRDIA 4

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 25.08.2015 perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 350/357, Livro nº 568, conforme R. 02 da matrícula nº 102.053 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
Terreno objeto da incorporação	102.053 ✓	12.206.890,70
AP11 T.A	102.053	122.165,59
AP12 T.A	102.053	130.581,40
AP13 T.A	102.053	128.564,83
AP14 T.A	102.053	132.076,17
AP21 T.A	102.053	118.000,02
AP22 T.A	102.053	116.000,00
AP23 T.A	102.053	133.939,13
AP24 T.A	102.053	139.478,49
AP31 T.A	102.053	117.000,00
AP32 T.A	102.053	130.945,79
AP33 T.A	102.053	117.000,00
AP34 T.A	102.053	132.630,92
AP51 T.A	102.053	145.000,00
AP52 T.A	102.053	121.000,00
AP53 T.A	102.053	140.000,00
AP54 T.A	102.053	135.000,00
AP61 T.A	102.053	132.174,71
AP62 T.A	102.053	123.000,00
AP63 T.A	102.053	130.478,51
AP64 T.A	102.053	139.730,01
AP71 T.A	102.053	140.000,00
AP72 T.A	102.053	121.232,75
AP73 T.A	102.053	125.000,00
AP74 T.A	102.053	125.000,00
AP91 T.A	102.053	141.481,70
AP92 T.A	102.053	129.000,00
AP93 T.A	102.053	129.000,00
AP94 T.A	102.053	129.000,00
AP101 T.A	102.053	132.000,00

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE WALL I – CONCÓRDIA 4

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 25.08.2015 perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 350/357, Livro nº 568, conforme R. 02 da matrícula nº 102.053 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
AP102 T.A	102.053	132.000,00
AP103 T.A	102.053	129.254,86
AP104 T.A	102.053	145.000,00
AP111 T.A	102.053	135.000,00
AP112 T.A	102.053	135.000,00
AP113 T.A	102.053	139.000,00
AP114 T.A	102.053	135.000,00
AP121 T.A	102.053	142.000,00
AP122 T.A	102.053	156.342,78
AP123 T.A	102.053	140.000,00
AP124 T.A	102.053	140.000,00
AP11 T.B	102.053	105.000,00
AP12 T.B	102.053	105.000,00
AP13 T.B	102.053	105.000,00
AP14 T.B	102.053	105.000,00
AP21 T.B	102.053	134.597,58
AP22 T.B	102.053	115.000,00
AP23 T.B	102.053	115.000,00
AP24 T.B	102.053	115.000,00
AP41 T.B	102.053	119.000,00
AP42 T.B	102.053	143.754,00
AP43 T.B	102.053	119.000,00
AP44 T.B	102.053	143.754,00
AP51 T.B	102.053	123.000,00
AP52 T.B	102.053	121.000,00
AP53 T.B	102.053	140.474,18
AP54 T.B	102.053	121.000,00
AP61 T.B	102.053	123.000,00
AP62 T.B	102.053	148.361,50
AP63 T.B	102.053	148.361,50
AP64 T.B	102.053	166.000,00
AP71 T.B	102.053	125.699,22
AP72 T.B	102.053	167.000,00

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE WALL I – CONCÓRDIA 4

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 25.08.2015 perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 350/357, Livro nº 568, conforme R. 02 da matrícula nº 102.053 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
AP73 T.B	102.053	125.000,00
AP74 T.B	102.053	161.000,00
AP81 T.B	102.053	128.020,37
AP82 T.B	102.053	129.000,00
AP83 T.B	102.053	136.000,00
AP84 T.B	102.053	173.000,00
AP101 T.B	102.053	117.000,00
AP102 T.B	102.053	145.000,00
AP103 T.B	102.053	137.000,00
AP104 T.B	102.053	159.419,50
AP111 T.B	102.053	30.200,00
AP112 T.B	102.053	135.000,00
AP113 T.B	102.053	137.000,00
AP114 T.B	102.053	126.437,72
AP11 T.C	102.053	112.000,00
AP12 T.C	102.053	142.000,00
AP14 T.C	102.053	110.000,00
AP21 T.C	102.053	125.000,00
AP22 T.C	102.053	139.146,50
AP23 T.C	102.053	139.146,50
AP24 T.C	102.053	129.408,13
AP31 T.C	102.053	141.911,00
AP32 T.C	102.053	146.519,99
AP33 T.C	102.053	117.000,00
AP34 T.C	102.053	118.000,00
AP41 T.C	102.053	122.000,00
AP42 T.C	102.053	143.754,00
AP43 T.C	102.053	125.000,00
AP44 T.C	102.053	124.000,00
AP51 T.C	102.053	123.000,00
AP61 T.C	102.053	148.361,50
AP62 T.C	102.053	123.000,00
AP63 T.C	102.053	166.000,00

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE WALL I – CONCÓRDIA 4

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 25.08.2015 perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 350/357, Livro nº 568, conforme R. 02 da matrícula nº 102.053 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
AP64 T.C	102.053	123.000,00
AP81 T.C	102.053	135.685,48
AP82 T.C	102.053	127.000,00
AP83 T.C	102.053	127.000,00
AP84 T.C	102.053	167.000,00
AP91 T.C	102.053	129.000,00
AP92 T.C	102.053	129.000,00
AP93 T.C	102.053	129.000,00
AP94 T.C	102.053	127.710,00
AP101 T.C	102.053	139.000,00
AP102 T.C	102.053	159.419,50
AP103 T.C	102.053	159.419,50
AP104 T.C	102.053	159.419,50
AP111 T.C	102.053	135.000,00
AP112 T.C	102.053	166.000,00
AP113 T.C	102.053	135.000,00
AP114 T.C	102.053	172.000,00

P
2

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE WALL II – CONCÓRDIA 4

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 26.02.2015, rerratificada em 20.03.2015, fls. 365/373, Livro nº 558, ambas lavradas perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 365/373, Livro nº 558, conforme R. 02 da matrícula nº 102.054 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
Terreno objeto da incorporação	102.054	10.460.147,63
AP11 T.B	124.331	127.167,00
AP14 T.B	124.334	127.167,00
AP71 T.B	124.355	115.000,00
AP81 T.B	124.359	119.000,00
AP11 T.C	102.054	127.167,00
AP12 T.C	102.054	127.167,00
AP13 T.C	102.054	127.167,00
AP14 T.C	102.054	127.167,00
AP21 T.C	102.054	139.146,50
AP22 T.C	102.054	126.449,80
AP23 T.C	102.054	139.146,50
AP24 T.C	102.054	119.000,00
AP41 T.C	102.054	115.000,00
AP42 T.C	102.054	157.000,00
AP43 T.C	102.054	150.006,00
AP44 T.C	102.054	129.179,07
AP51 T.C	102.054	146.518,50
AP52 T.C	102.054	115.000,00
AP53 T.C	102.054	146.518,50
AP54 T.C	102.054	115.000,00
AP61 T.C	102.054	148.361,50
AP62 T.C	102.054	136.724,55
AP63 T.C	102.054	148.361,50
AP64 T.C	102.054	115.000,00
AP71 T.C	102.054	151.126,00

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE WALL II – CONCÓRDIA 4

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 26.02.2015, rerratificada em 20.03.2015, fls. 365/373, Livro nº 558, ambas lavradas perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 365/373, Livro nº 558, conforme R. 02 da matrícula nº 102.054 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
AP72 T.C	102.054	127.392,94
AP73 T.C	102.054	151.126,00
AP74 T.C	102.054	126.605,21
AP91 T.C	102.054	115.000,00
AP92 T.C	102.054	115.000,00
AP93 T.C	102.054	115.000,00
AP94 T.C	102.054	115.000,00
AP101 T.C	102.054	126.455,76
AP102 T.C	102.054	140.080,41
AP103 T.C	102.054	127.761,62
AP104 T.C	102.054	115.000,00
AP11 T.D	102.054	127.167,00
AP12 T.D	102.054	121.000,00
AP13 T.D	102.054	127.167,00
AP14 T.D	102.054	127.167,00
AP21 T.D	102.054	119.000,00
AP22 T.D	102.054	139.146,50
AP23 T.D	102.054	139.146,50
AP24 T.D	102.054	121.000,00
AP31 T.D	102.054	119.000,00
AP32 T.D	102.054	115.750,00
AP33 T.D	102.054	141.911,00
AP34 T.D	102.054	117.000,00
AP41 T.D	102.054	115.000,00
AP42 T.D	102.054	115.000,00
AP43 T.D	102.054	143.754,00
AP44 T.D	102.054	115.000,00
AP51 T.D	102.054	146.518,50
AP52 T.D	102.054	163.000,00
AP53 T.D	102.054	115.000,00
AP54 T.D	102.054	146.518,50
AP61 T.D	102.054	148.361,50

p
2

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL THE WALL II – CONCÓRDIA 4

Situado na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, cujo imóvel foi originalmente adquirido pela Fiduciante por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 26.02.2015, rerratificada em 20.03.2015, fls. 365/373, Livro nº 558, ambas lavradas perante o 3º Tabelionato de Notas da Cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, fls. 365/373, Livro nº 558, conforme R. 02 da matrícula nº 102.054 do Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba.

Apartamento e Torre	Matrícula perante o Oficial de Registro de Imóveis de Araçatuba	Valor para fins de leilão (R\$)
AP62 T.D	102.054	166.000,00
AP63 T.D	102.054	148.361,50
AP71 T.D	102.054	151.126,00
AP72 T.D	102.054	151.126,00
AP73 T.D	102.054	132.087,35
AP74 T.D	102.054	169.000,00
AP81 T.D	102.054	115.000,00
AP82 T.D	102.054	153.950,50
AP83 T.D	102.054	121.801,78
AP84 T.D	102.054	115.000,00
AP101 T.D	102.054	115.000,00
AP102 T.D	102.054	115.000,00
AP103 T.D	102.054	115.000,00
AP104 T.D	102.054	115.000,00

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO
ARAÇATUBA - SP
CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé, haver protocolado/registrado a 1ª via do presente título, conforme certidão talão anexa, que faz parte da presente.

EM BANCOS
3. CARTA DE CANCELAMENTO
PROTESTO DE NEGOCIATUBA-SP

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]